



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LOMBARDIA

Ufficio Logistico / Sezione Infrastrutture

Via Melchiorre Gioia, 5 - 20124 Milano - Tel. 02.6277.1 – fax 02.62772050

e-mail: MI0520006@GDF.IT - pec: MI0520000P@PEC.GDF.IT

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO NON VINCOLANTE

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lombardia Guardia di Finanza di Milano ricerca uno o più immobili in locazione e/o vendita, possibilmente indipendente/i, da adibire ad uso caserma per le esigenze dei seguenti Comandi del Corpo alla sede di Milano:

- **Comando Interregionale dell'Italia Nord Occidentale (lotto 1);**
- **Comando Provinciale Milano (lotto 2);**
- **Gruppo, 1°, 2° e 3° Nucleo Metropolitano Milano (lotto 3);**
- **Nucleo Polizia Economico Finanziaria Milano (lotto 4);**
- **Gruppo Pronto Impiego Milano (lotto 5);**
- **Il Gruppo di Sezioni del Nucleo Speciale Polizia Valutaria (lotto 6).**

aventi rispettivamente le seguenti caratteristiche¹:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Comando Interregionale dell'Italia Nord Occidentale (lotto 1):

- | | |
|---|---|
| (1) Uffici..... | min. mq. 450 – max. mq. 550; |
| (2) Autorimessa (coperta o scoperta)..... | min. mq. 150 – max. mq. 300; |
| (3) Archivi..... | min. mq. 70 – max. mq. 100; |
| (4) Magazzini..... | min. mq. 100 – max. mq. 120; |
| (5) Alloggi (min. 5 unità)..... | min. mq. 700 – max. mq. 800; |
| (6) Camerate..... | min. mq. 100 – max. mq. 150; |
| (7) Sala riunioni..... | min. mq. 80 – max. mq. 120; |
| (8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.)..... | min. mq. 320 – max. mq. 500; |
| (9) Area esterna..... | min. mq. 50 – max. mq. 150; |
| Totale superficie coperta..... | min. mq. 1.970 – max. mq. 2.640; |

¹ Le superfici indicate relative agli uffici sono da intendersi lorde, quindi comprensive dei connettivi; Le superfici relative ai locali destinati a mensa ed alloggi non sono da ritenersi vincolanti.

b. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Comando Provinciale Milano (lotto 2):

(1) Uffici.....	min. mq. 650 – max. mq. 750;
(2) Autorimessa.....	min. mq. 150 – max. mq. 300;
(3) Archivi.....	min. mq. 80 – max. mq. 100;
(4) Magazzini.....	min. mq. 100 – max. mq. 130;
(5) Alloggi (min. 7 unità).....	min. mq. 520 – max. mq. 600;
(6) Camerate.....	min. mq. 150 – max. mq. 250;
(7) Sala riunioni.....	min. mq. 100 – max. mq. 150;
(8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.).....	min. mq. 470 – max. mq. 670;
(9) Area esterna.....	min. mq. 100 – max. mq. 200;
Totale superficie coperta.....	min. mq. 2.150 – max. mq. 2.950;

c. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Gruppo, 1°, 2° e 3° Nucleo Metropolitano Milano (lotto 3):

(1) Uffici.....	min. mq. 2.400 – max. mq. 2.600;
(2) Autorimessa.....	min. mq. 700 – max. mq. 900;
(3) Archivi.....	min. mq. 350 – max. mq. 450;
(4) Magazzini.....	min. mq. 150 – max. mq. 220;
(5) Alloggi (min. 4 unità).....	min. mq. 320 – max. mq. 480;
(6) Camerate.....	min. mq. 1.000 – max. mq. 1.500;
(7) Sala riunioni.....	min. mq. 180 – max. mq. 220;
(8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.).....	min. mq. 960 – max. mq. 1.260;
(9) Area esterna.....	min. mq. 200 – max. mq. 400;
Totale superficie coperta.....	min. mq. 6.060 – max. mq. 7.630;

d. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Nucleo Polizia Economico Finanziaria Milano (lotto 4):

(1) Uffici.....	min. mq. 4.500 – max. mq. 4.900;
(2) Autorimessa.....	min. mq. 3.000 – max. mq. 4.400;
(3) Archivi.....	min. mq. 800 – max. mq. 900;
(4) Magazzini.....	min. mq. 250 – max. mq. 300;
(5) Alloggi.....	min. mq. 1.680 – max. mq. 2.520;
(6) Camerate.....	min. mq. 1.000 – max. mq. 3.000;
(7) Sala riunioni.....	min. mq. 300 – max. mq. 500;
(8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.).....	min. mq. 2.250 – max. mq. 2.700;
(9) Area esterna.....	min. mq. 350 – max. mq. 600;
Totale superficie coperta.....	min. mq. 13.780 – max. mq. 19.220;

e. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Gruppo Pronto Impiego Milano (lotto 5):

(1) Uffici.....	min. mq. 1.100 – max. mq. 1.300;
(2) Autorimessa.....	min. mq. 1.300 – max. mq. 1.400;
(3) Archivi.....	min. mq. 200 – max. mq. 280;
(4) Magazzini.....	min. mq. 150 – max. mq. 230;
(5) Alloggi (min. 2 unità).....	min. mq. 160 – max. mq. 240;
(6) Camerate.....	min. mq. 750 – max. mq. 1.500;
(7) Sala riunioni.....	min. mq. 100 – max. mq. 130;
(8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.).....	min. mq. 800 – max. mq. 1.000;
(9) Area esterna.....	min. mq. 200 – max. mq. 400;
Totale superficie coperta.....	min. mq. 4.560 – max. mq. 6.080;

f. Consistenza minima e massima dell'immobile da destinare a Il Gruppo di Sezioni del Nucleo Speciale Polizia Valutaria (lotto 6):

(1) Uffici.....	min. mq. 800 – max. mq. 920;
(2) Autorimessa.....	min. mq. 250 – max. mq. 500;
(3) Archivi.....	min. mq. 100 – max. mq. 150;
(4) Magazzini.....	min. mq. 60 – max. mq. 80;
(5) Alloggi (min. 2 unità).....	min. mq. 160 – max. mq. 240;
(6) Camerate.....	min. mq. 100 – max. mq. 200;
(7) Sala riunioni.....	min. mq. 70 – max. mq. 90;
(8) Altri locali (mensa, locali tecnici, etc.).....	min. mq. 370 – max. mq. 520;
(9) Area esterna.....	min. mq. 100 – max. mq. 200;
Totale superficie coperta.....	min. mq. 1.910 – max. mq. 2.700;

g. Requisiti oggettivi degli immobili²:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D. M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 (*"Requisiti dei luoghi di lavoro"*) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- (3) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;

- (4) certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
- (5) certificazione conforme alla normativa di settore in materia antisismica, dettata dall'O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, dal D.P.C.M. n- 3685 del 21.10.2003 e dalle "Norme tecniche per le costruzioni" (D.M. 17.01.2018;

h. Altri requisiti²:

disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali [quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini... indicati alle lettere a, b, c, d, e, f. (8) che precedono].

- 2. I cespiti dovranno essere ubicati nel Comune di Milano in zona centrale, semicentrale e/o semiperiferica e comunque in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi.
- 3. Gli immobili proposti dovranno essere destinati al Corpo preferibilmente nella loro interezza con impiantistica e accessibilità autonoma. (In ogni caso, laddove la situazione alloggiativa e le disponibilità offerte dal mercato risultino tali da determinare la necessità di adottare soluzioni alternative all'acquisizione di un immobile nella sua interezza, saranno valutate offerte di cespiti in condivisione).

Nota Bene – Sarà possibile offrire, accorpandoli, soluzioni che includano più lotti – escluso il solo lotto 1.

- 4. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone annuo richiesto o all'ammontare del prezzo di vendita, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
- 5. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:
Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lombardia Guardia di Finanza
Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture
Via Melchiorre Gioia nr. 5 - 20124 - Milano
Pec: mi0520000p@pec.gdf.it .

FIRMATO L'ORIGINALE

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Gianni Cesari)

² In caso di immobile offerto in locazione.